

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa zártkerti részén , családi ház ,gazdálkodásra alkalmas területtel eladó.**

**53,500,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	190 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	53,500,000 Ft
<b>Saját telek</b>	6122 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1991
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Csendes nyugodt természetközeli helyre vágyik ,akkor ne ,hagyja ki ezt a páratlan adottságokkal rendelkező ingatlant ! Albertirsa zártkerti részén kínálunk eladásra ,egy kétszintes ,plusz tetőteres ,családi házat (gazdasági épület ) . A ház a 90-es évek elején épült ,téglából ,beton alakra ,cserép héjazattal fedve. Az ingatlan tíz centiméteres szigeteléssel van ellátva . Alapterülete 70nm. Az ingatlan 6122 nm-es területen helyezkedik el ,mely művelési ág alól ki van vonatva (nem kell kifüggeszteni). A terület teljes terjedelmében körbe van kerítve . Az ingatlan alsó szintje több helységből áll 70nm. Jelenleg a tulajdonosok garáznak ,pincének ,két kamrának és tárolónak használja a helységeket ,de kisebb ,átalakítással lakássá is alakítható. Az ingatlan középső (mely 70nm) ,szintjén kialakításra került egy konyha-étkező ,egy nagyon hangulatos télikert, egy nagyszoba -gardróbszobával és egy zuhanyzós fürdőszoba -wc. A tetőtér szerkezetkész állapotú 50nm. Jelen pillanatban két szoba ,fürdőszoba ,nappali ,konyha helységek lettek kialakítva ,de még saját ízlésre formálható. Az ingatlan fűtéséről és hűtéséről klíma gondoskodik ,de kémény is ki van alakítva ,igény szerint egy kandalló kiépítése is megoldható . Víz fűrt kútról biztosított. Meleg vizet villanybojler szolgáltatja . Műanyag nyílászárók lettek beépítve ,redőnnel szúnyoghálóval ellátva . Az ingatlanban és a kertben egyedileg faragott bútorok ,nyílászárók található .A látogatót a kertbe belépve Székelykapu fogadja . Az udvaron található egy kb.40 nm-es téglából épült melléképület melyben nyári konyha és tároló helységek lettek kialakítva . A kert szépen parkosított több örökzöld fenyő ,tuja , tavasztól őszig virágzó növények ,és egy szépen kialakított kerti tó díszíti. A hátsó kertben több gyümölcsfa és szőlő került telepítésre . Az udvarhoz tartozik egy kis akácerdő mely kellemes hűvöset nyújt az alatta legelésző állatok számára is . Budapest kb. fél óra autó útra van Albertirsától . Ha felkeltettem érdeklődését és szeretné megnézni ezt a páratlan lehetőségeket nyújtó ingatlant ,kérem hívjon 06204004025

**Extrák:** Autóbeálló Erkély Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Kertre Néző Klíma Melléképületekkel Pince Tároló Terasz Tetőtéri Udvari

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

