

Dabasi kistérség, Örkény, Örkény, eladó új építésű családi ház.

**41,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	72 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Félszobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	41,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	811 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Nincs
<b>Víz</b>	Nincs

3 szobás új építésű családi ház kellemes környezetben. Az ország közepétől pár kilométerre elhelyezkedő településen, Örkényen eladó egy új építésű, 2 hálószobás családi ház. A település Budapesttől mindössze 50 km távolságra fekszik, mely az M5 autópályán 30 perc alatt megközelíthető. Az ingatlan a központtól egy utcára fekszik. A ház fémváz as acélszerkezetből épül. Mi a moduláris fémszerkezet? A moduláris házaknál a szerkezeti elemeket előre gyártják, amit milliméter pontossággal egy gyártmányterv alapján állítanak össze. Ez az építési mód eltér a klasszikus építési módtól. A modul elemeket előre szerelik, a helyszínre szállítják és a helyszínen állítják össze. A modul szakaszok felépítése 1-3 nap alatt megtörténik. A '90-es évektől a gazdaságossági és környezetvédelmi szempontok felértékelődése és az energiatakarékos házak iránti növekvő igény miatt komoly fejlődésen ment keresztül a technológia, ezáltal az egyik legkörnyezetkímélőbb és energiahatékonyabb építőipari megoldássá vált. Gondoljunk a legnagyobb felhőkarcolókra, amelyeket szintén acél szerkezetből építenek. A modern acélszerkezetből készült épületek gyártásához, felépítéséhez és működtetéséhez sokkal kevesebb nyersanyagra és energiára van szükség, mint egy hagyományos épületnél. A fémváz as acélszerkezet rendszerrel készült épületek szerkezetében nincs semmilyen egészségkárosító, allergén vagy jó közérzetet befolyásoló anyag. Az építés során a házban és környékén nem keletkezik por, veszélyes hulladék vagy talajszennyeződés. A száraz építési technológiának köszönhetően, nem kell várni a falak száradására és ebből eredő penészesedés sem történik. Az épület ezért a kivitelezés után azonnal beköltözhető. A tüzhorganyzott acél váz nem igényel felületkezelést, anélkül is ellenálló a rovarokkal, rágcsálókkal, penészesedéssel és gombásodással szemben. Nincsen szükség méreggel történő felületkezelésre, mint más szerves anyagok esetén. Az épület padlójának hőszigetelése 15 cm-es AT-N100 lépésálló hőszigeteléssel készül. A homlokzat 20 cm Hőszigetelő rendszerrel lesz szigetelve, mely nemes vakolat záró réteget kap. A ház cserépfedést kap. A nappalin kívül két hálószoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra fürdő, wc, és kazánház kapott helyet a házban. A lakóhelyiségekben 8-9 mm vastag HDF aljzatú laminált parkettaburkolat készül választható színben. Az ingatlantulajdonosok a meleg burkolatok esetén 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron választhatnak tetszésüknek megfelelően a kivitelezőnél, vagy általa megadott kereskedőknél laminált parkettaburkolatot (felár mellett lehet magasabb négyzetméter ár). Ehhez szín azonos laminált szegőléc tartozik mely 800 Ft/fm árban választható. Egy légtéren belüli burkolatváltásnál alu. eloxált burkolatváltó profil kerül beépítésre. A hidegburkolatok 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron választhatók - tetszésnek megfelelően -, a kivitelezőnél, vagy az általa megadott kereskedőknél. Az ettől drágább választott burkoló lapok felár kifizetése mellett rendelhetők. Választható fűtésrendszer: padlófűtés, fűtőfilm CNT Smart technológiával Felár ellenében választható :Hőszivattyús fűtésrendszer, Napelem kiépítés Ideális természetkedvelő pároknak, családoknak, akik szeretnek a fárasztó nap után a jó levegőn madárcsicsergés közepette lazítani, ugyanakkor fontos számukra a város viszonylagos közelsége. A településen bölcsőde, óvoda és iskola is található. Orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, buszmegálló, Polgármesteri hivatal az ingatlantól 1 utcányira helyezkedik el. Ha tetszik a hely, bármelyik háztípust felépítik. Ha ragaszkodnak a tégláépítéshez, azt is vállalja a kivitelező.

-

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

