

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Eladó kétgenerációs ház, Albertirsa**

**52,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 180 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 6             |
| <b>Eladási ár</b>      | 52,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 1082 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 2             |
| <b>Építés éve</b>      | 1996          |
| <b>Felújítás éve</b>   | 2007          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Albertirsán eladó egy 1082 nm-es összközműves telken lévő, 1996-ban épült, 6 szobás, 180 nm-es családi ház. Az épület alsó, és felső szintje külön bejárattal közelíthető meg, de könnyen megoldható a két szint egybenyitása az előszobán keresztül. Az alsó szint belső elrendezése: 3 szoba, étkező, főzőfülke, előszoba, nappali, folyosó, fürdőszoba, wc. A felső szinten 3 szobát találunk, fürdőszobát, és még egy helyiséget, ahol a konyhát lehet kialakítani. Ez a szint kb. 80 százaléig van kész. Hiányzik még a burkolat, és egy szép festés. A fűtésrendszer nem lett kialakítva, de mivel két működőképes kémény is van, kandallós fűtés megvalósítható, illetve a villanyfűtés szintén. A ház mögött található még két helyiségből álló téglapépület, mely éppen felújítás alatt áll, ott egy szoba-konyha pluszban kialakítható. Ez akár egy harmadik generációnak, vagy kiadás számára is kiváló. Még hátrébb kisebb melléképület is áll, egy fedett beálló is található ezen a területen. A telken több gyümölcsfa is található. Öntözésük eredetileg fúrott kútról volt megoldva, de ez a kút jelenleg meg van szüntetve. Az ingatlantól 10 perc távolságra Penny, óvoda, iskola, edzőterem is található. Ha megtetszett önnek az ingatlan kérem hívjon bizalommal akár hétvégén is. Érd: Szlamka Klára 06204004004 szlamka.klara@dabashouse.hu

**Extrák:** Autóbeálló Erkély Ipari Áram Tetőtéri

**Szlamka Klára**

www.brion.hu

**Email cím:** szlamka.klara@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

