

Dabasi kistérség, Dabas, Önálló bejáratú, saját udvarrészsel, Exclusív ikerház hátsó csendes fele eladó!

145,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	140 nm
Szobák	4
Eladási ár	145,000,000 Ft
Saját telek	800 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Budapesttől 35 percre, Dabas központi, elit, részén nívós környezetben eladó egy külön bejáratos 127 nm-es családi ház, saját önálló, 800 nm-es telekkel. A ház kétlakásos kertkapcsolatos ikerház. A házak egy telken de külön bejárattal készülnek, ezért nagy előny, hogy a lakók nem zavarják egymást, olyan mint két külön családi ház. A házban egy amerikai konyha-nappali-étkező, 3 db hálószoba, tágas fürdőszoba, külön wc, előtér, fedett terasz, valamint garázs lesznek kialakítva. Műszaki paraméterek: Sávalap vasbeton erősítéssel . Az épület falazata 30-as ytong-ból készül 10 cm hőszigeteléssel. A tetőre antracit cserép fedés kerül . A homlokzat színe fehér lesz. Nyílászárók műanyag szerkezetű bukó -nyíló kivitelben 3 rétegű üvegezéssel, automata redőnnel készülnek. A ház fűtése padlófűtés, amit levegő +víz hőszivattyús rendszer biztosít, ezekhez napelem kiállítás is biztosítva lesz (így akár 0 Ft-os rezsijú otthonban élhet aki ezt a házat választja). A ház bejárata előtt a járda viacolorból készül el. Az utcában akár referencia házakat is meg tekinthet . A vonat, busz járat 5-10 percre, Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ akár gyalogosan is elérhető. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

Extrák: Autóbeálló Garázs Kertre Néző Padlófűtés Terasz Udvari

Asztalnokne Livia

www.brion.hu

Email cím: asztalnokne.livia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4006

