

Gyáli kistérség, Alsónémedi, 660 m2 CSARNOK eladó ALSÓNÉMEDIN!

75,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	660 nm
Eladási ár	75,000,000 Ft
Saját telek	8503 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1994
Ingatlan típusa	Ipari ingatlan
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG! Raktározásra, ipari tevékenységre. ALKUKÉPES!!! Az M 0 csomóponttól 3 percre, Alsónémedin, IPARI CSARNOKOT kínálok értékesítésre. Az 5 -ös út mellett elhelyezkedő GIP 1 besorolású területen hajdanán vágóhídként funkcionáló csarnokot kínálok eladásra, mely alapterülete 480 m2, az emelet pedig 180 m2. A képeken látható az üzem jelenlegi kialakítása. Az épület 1994-ben épült, vasbeton alapra, és poroton blokkokból. A telek utcafrontja 34 méter széles. Ajánlom lakatos műhelynek, asztalosnak, autószerelőnek, munkásszállásnak is akár. Az épület magassága 9.5 méter (engedélyezve 4.5 m- 15 m -ig) a beépíthetősége 45% (melyből már 15% beépített, még 3826 m2 még beépíthető.) Mindkét szint 2.5 m magasságig csempézett, az épület csatornázva van, a szennyvíz gyűjtésére 3 részes puffermedence szolgál. A villamos energiát a telken lévő saját trafó biztosítja. Vízellátását az épület közelében 28 méter mély ivóvíz minőségű kúttal lehetséges. A termőföld alóli kivétel a Dabasi Földhivatal engedélye alapján megtörtént. A telek nagysága 8503 m2. Megtekinthető: Krisztinával . Kérem hívjon : 06204004014

Extrák: Fúrt Kút Ipari Áram

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014