

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernád központi részén befejezésre váró 148 m²-es családi ház
32,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	148 nm
Szobák	5
Eladási ár	32,000,000 Ft
Saját telek	1436 nm
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Hernád központi részén egy 1436 m²-es telken lévő 148 m²-es befejezésre váró családi ház. A ház 4 szobával egy nappali étkező konyhával egyben rendelkezhet, amiket gipszkarton válaszfalak határolhatnak, ezért az egybenyithatóság elég rugalmas. A falazat ProKoncept falazó anyagból készült monolit vasbeton szerkezet, ami egy szeglemezes tetőt tart. A tető héjalása nincs fent így akár cserepeslemez akár cserép, vagy egyéb fedés már az új tulajdonos tetszése szerint készülhet. Gépészeti szempontból a ház a szigorúbb zöld hitel szabályozás szerint van megtervezve. Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés van a tervekben, a melegvizet átfolyós melegítőkkal tervezték megoldani a konyhában, illetve a fürdővíznek egy hőszivattyús bojler gondoltak. A telken van vezetékes víz és földkábeles áram is, gáz az utcában, de az épület nem igényli a rácsatlakozást. Az utca jelenleg sirtes/földes burkolatú, de a község májusban nyert pályázatot az egész utca aszfaltozására, ami kb tervezési/jóváhagyási fázisban lehet. A ház tervei teljesen CSOK kompatibilis és önfenntartó lehetőségek szerint készültek. Két beállásos garázs a ház része, külön gépészeti/háztartási helyiségen keresztül is megközelíthető. A telken van fűrt kút, újonnan telepített aknával, szivattyúval. A csatorna az utcában a kevés lakóingatlan miatt nincs végig építve, de a tervek a szolgáltatónál már kész vannak, viszont mi nem vártuk meg ezért zárt biológiai szikkasztóval van megoldva a közműpótlás. A délnyugati tájolás és a tető alakja miatt két felületre is lehet napelemt felszerelni, illetve a bevilágítás eleve biztosított természetes fénnel. Iskola 400m, óvoda 300m, központ 800m, autópálya 4km, Budapest 40km, Kecskemét 35km. Amennyiben az ingatlan leírásom és fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal a hét bármely napján. Gáspár Kata 06/20 400-4035

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035