

**Dabasi kistérség, Dabas, Szuper Önálló családi ház, Dabas Rózsadombján!**

**108,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	106 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	108,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1228 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2023
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapesttől 35 percre, Dabas központi, elit, részén nívós környezetben eladó egy önálló 106 nm-es családi ház 1229 nm-es telekkel. A házban egy amerikai konyha-nappali-étkező, 3 db hálószoba( az egyik szobához gardrób helyiség is jár), tágas fürdőszoba, külön wc, tároló, háztartási helyiség, spejz, előtér, fedett terasz van kialakítva . Műszaki paraméterek: Sávalap vasbeton erősítéssel . Az épület falazata 30-as ytong-ból készült 10 cm hőszigeteléssel. A tetőre antracit cserép fedés került . A homlokzat színe fehér. Nyílászárók műanyag szerkezetű bukó -nyíló kivitelben 3 rétegű üvegezéssel készültek. A ház fűtése padlófűtés, amit hőszivattyús rendszer biztosít, ezekhez napelem kiállítás is biztosítva van, ( így akár 0 Ft-os rezsijű otthonban élhet aki ezt a házat választja). A ház bejárata előtt a járda viacolorból készült el. A vonat, busz járat 5-10 percre, Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ akár gyalogosan is elérhető. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

**Extrák:** Kertre Néző Padlófűtés Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

