

**Dabasi kistérség, Hernád, Önálló Birtok 4 szobás családi házzal várja új tulajdonosát!**

**74,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	145 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	74,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	15000 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2006
<b>Felújítás éve</b>	2011
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapesttől 40 percre, Hernád csendes részén eladó egy kis Lovas Birtok, 15000 nm-es összközműves telken, egy 145 nm-es családi házzal. A tágas, világos házban, egy hatalmas teraszon keresztül juthatunk, ahol előszoba, közlekedő, 4 szoba, konyha-étkező- nappali, fürdőszoba. kazán helyiség( amiben akár még egy fürdőszoba kialakítható) található. A ház melegéről kondenzációs kazán, cserépkályha és egy hangulatos kandalló gondoskodik. A házban lévő helyiségek tágasak, világosak, a napfény teljesen körbenapozza a házat. Falazata kis részben vályog,nagy részben ytong. Nyílászárók modern műanyagok redőnnel is rendelkeznek. A házat eredetileg 2006-ban kezdték átépíteni, majd végül 2011-ben fejezték be. Tehát elmondhatjuk, hogy egy fitalos házról van szó. A kert öntözéséről és a lovak itatásáról fúrt kút gondoskodik. A terület nagy része körbekerített, rajta gyümölcsfák, karám, valamint akácós erdő (ami biztosítja az elegendő tűzifát) található. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívjon a 06204004006-os telefonszámon

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Kandalló Kertre Néző Klíma Konyhabútor Tároló Terasz Udvari

**Asztalnokne Lívia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

