

Dabasi kistérség, Dabas, Eladó ház, Dabas

119,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	105 nm
Szobák	4
Eladási ár	119,000,000 Ft
Saját telek	570 nm
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó ház, Pest megye, Dabas SZÉP KIALAKÍTÁSÚ, PARKOSÍTOTT, KERTES IKERHÁZ SÁRIBAN!!
Dabason eladó igényesen kialakított ikerházfél kialakított öntözőrendszerrel. Az utcafronti ikerfélhez tartozó telek 570 nm nagyságú, teljesen elszeparált a hátsó résztől. A ikrek a garáznál lesznek összekapcsolva. Mivel jelenleg a 2. ház még csak tervben van, ezért az egész telekkel megvásárolható 16 millió forint felár ellenében . Ebben az esetben egy 22 méteres utcafronttal rendelkező , 2180 nm-es telken lévő, önálló ház lehet az Öné. A házat szívvel-lélekkel építette tulajdonosa, mely nemcsak a ház belsejében, hanem az udvar parkosítási tervei is megmutatkozik. A 93 nm-es alapterületű ház az alábbi helyiségekből áll.-3 hálószoba -2 fürdőszoba -1 gardrób - nappali-konyhával A házba minőségi biztonsági ajtón keresztül jutunk be. Jobbra találjuk a két, utcára tekintő hálószobát, mellettük a hozzájuk tartozó tusolós fürdőszobát. A közlekedőből balra haladva jutunk a hatalmas nappaliba, melyből a konyhába jutunk. Innen lehet kijutni a tágas 24 nm-es fedett teraszra. A konyhából balra található a harmadik hálószoba, melyhez tartozik egy gardrób-szoba, ahonnan a káddal felszerelt fürdőszoba nyílik. Eredetileg parketta borítást terveztek, de még a burkolat, és egyéb szaniterek szabadon választhatók a következő értékhatárig. Hidegburkolat: 7.000 Ft/m²
Melegburkolat: 5.000Ft/m² Beltéri ajtók: 110.000 Ft/db Kád: 140.000 Ft Kád csaptelep: 40.000 Ft Zuhany csaptelep: 40.000 Ft Mosdó: 40.000 Ft/db Mosdó csaptelep: 20.000 Ft/db Épített zuhany üvegfallal + 2db beépített komplett WC (vétél ár tartalmazza) A nappaliban klímaberendezés található. Az ablakokon elektromos szúnyogháló redőnyök vannak. Az épület műszaki jellemzői: - 20 cm homlokzat-, 15 cm aljzat-, 30 cm földem szigetelés - TERRÁN mogyoróbarna tetőcserép - REALTHERM háromrétegű hőszigetelt üvegezésű nagy méretű nyílászárók elektromos, szigetelt alumínium redőnnel, szúnyoghálóval szerelve - Padlófűtés, kondenzációs gázkazán - 1 db inverteres hűtő-fűtő klíma - Fénycsatorna - Betonföldem, tetőtér beépíthető - Külön mérőórák - 3x20 A - Elektromos kapu, kaputelefon, riasztó előkészítés - Elektromos autó töltő előkészítés - Napelem előkészítés - Eső víz elvezetés - 160 m² viacolor burkolat (kocsibeálló + járda) - 20 cm homlokzat-, 15 cm aljzat-, 30 cm földem szigetelés - TERRÁN mogyoróbarna tetőcserép - REALTHERM háromrétegű hőszigetelt üvegezésű nagy méretű nyílászárók elektromos, szigetelt alumínium redőnnel, szúnyoghálóval szerelve - Padlófűtés, kondenzációs gázkazán - 1 db inverteres hűtő-fűtő klíma - Fénycsatorna - Betonföldem, tetőtér beépíthető - Külön mérőórák - 3x20 A - Elektromos kapu, kaputelefon, riasztó előkészítés - Elektromos autó töltő előkészítés - Napelem előkészítés - Eső víz elvezetés - 160 m² viacolor burkolat (kocsibeálló + járda) A kert parkosított, melyben automata öntözőrendszer működik, ami fűrt kútról biztosítja a vizet. A ház prémium minőségű anyagok használatával és átgondolt tervezéssel valósult meg. A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, mindenhol padlófűtéssel. A házhoz kapcsolódik egy dupla garázs, melynek területe 34 nm. Az épület alatt két helyiségből álló, 32 nm-es pince húzódik. Az ingatlan kb. 90%-os készütségi fokig jutott el. Buszmegálló nagyon közel található. Bevásárlási lehetőségek Dabason: TESCO, ALDI, REÁL, közelben pedig számtalan kisbolt található. Ajánlom azoknak, akik modern, új építésű házra vágnak. Hívjon bátran , amennyiben felkeltettem érdeklődését! Szlamka Klára 06304004004 szlamka.klara@dabashouse.hu

Extrák: Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Padlófűtés Pince Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

