

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa központjában új építésű kétlakásos családi ház eladó!**

**46,999,999 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	53 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	46,999,999 Ft
<b>Saját telek</b>	259 nm
<b>Építés éve</b>	2025
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa központjában 518 nm összközműves telken magas műszaki tartalommal épülő kétlakásos családi ház eladó! A lakás 53,8 nm külön bejárattal 259 nm saját bejárattal telekrésszel kerülnek kialakításra. Belső elosztása előtér, 1 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, amerikai konyhás nappali, háztartási helyiség. Érintőleges műszaki tartalom: NF 30-as Porotherm téglá Porotherm 10-es válaszfalak 15cm-es homlokzati hőszigetelés 25cm,-es födém szigetelés 3 rétegű, Salamander típusú nyílászárók, redőny, dekorfóliás beltéri ajtók 60.000Ft-ig, hidegburkolatok 6000 ft-ig, melegburkolatok 4500Ft-ig választhatók elektromos hálózat szerelvény lámpakiállításokkal együtt belső falfestés külső, belső ablakpárkányok antracit színű cserépfedés, fehér színű homlokzat. Fűtésrendszer: padlófűtés kondenzációs gázkazánnal, egy inverteres klíma. Egyedi igények és elképzelések plusz költséggel megvalósíthatók. Megbízható kivitelező számos referencia munkával Albertirsán megtekinthetők!!! Iskola, óvoda, üzletek 5 perces sétával elérhetők! Bővebb műszaki leírással állunk ügyfeleink rendelkezésére, rugalmas időpontegyeztetés! Tervezett átadás 2025 második felében. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

