

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen állomás közelében felújított ház vált eladóvá**

**55,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	103 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	55,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1071 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Pilis város vasút állomásához közel , a közkedvelt telepi oldalon vált eladóvá, egy betonsáv alapon nyugvó, vegyes falazatú lakóház. 1071nm-es telken terül el a 103 nm-es újra megálmodott otthon. 2011-ben újjászületett ,ugyanis alapterület bővítéssel ,és téglafalazattal 103nm hasznos alapterületű ingatlanná nőtte ki magát. Új fedélszékkal , rajta pedig új bramacserép héjazattal ékesítették. A külső színezés és szigetelés leendőbeli tulajdonos igényeiserint fog történni. Két szoba , amerikai konyhás nappali , fürdő , wc, kamra , helységekből áll. Az utca fele eső szoba ,anno 2 helység volt , jelenlegi tulajdonosunk összenyitotta mely yoga teremként funkcionált. Ez a nagy helység , akár visszaállítható 2 vagy 3 szobává is , természetesen ez a leendőbeli tulajdonos igénye szerint. Az amerikai konyhás nappali ebédlő rész egy tágas teraszra , illetve kert kapcsolatra nyílik. A konyha bútorozva és gépesítve marad , illetve a side by side nagy hűtő szekrény is.. A ház földszintes , két bejárattal rendelkezik. A kert felől egy tágas 20nm-es teraszon keresztül juthatunk be , mely nyári estéken hangulatos pihenő helyként szolgál. A ház fűtéséről központifűtés gáz cirkórol gondoskodik, és egy vegyes tüzelésű kandalló is hadra fogható, érdekessége hogy úgy lett kiképezve hogy hővezetéssel más szobák is fűthetőek. Illetve egy hűtő fűtő klíma berendezés is használható. Minden nyílászáró műanyag. Redőnyök, szúnyoghálóval. A fürdőben fürdőkádból és épített zuhany kabin újszerű állapotról tanuskodik. Körbe kerítve. Utca fronton új stabil kerítés , távirányítós nyitási beállási lehetőséggel könnyíti az itt lakók kényelmét. Í Az udvar parkosított , nyírt füvesített. Medence a kert közepén. . Tehermentesen , egy tulajtól , hitelképesen. A kert locsolását saját fűrt kút is biztosítja. Az ingatlan rugalmasan megtekinthető. Akár hétvégén is. JÖJJÖN el, NÉZZE meg, SZERESSEN bele, TEGYEN ajánlatot! Amennyiben felkeltettem érdeklődését jöjjön el, s nézzük meg az ingatlant.. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézésel áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához ,és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg, Budapestől 50 km távolságra ,Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek ! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin... Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen .

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Kandalló Kertre Néző Klíma Konyhabútor Medence Tároló Terasz Udvari

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

