

Monori kistérség, Pilis, Pilisen a vasútállomástól 4 percre összközműves kétgereációs családi ház eladó!

61,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	3
Eladási ár	61,900,000 Ft
Saját telek	1060 nm
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

HITELKÉPES, CSOK-RA ALKALMAS INGATLAN!! Pilis város frekventált helyén vasútállomástól 5 perc sétára értékesítésre kínálok egy 100 nm hasznos alapterületű összközműves polgári jellegű családi házat, különálló 30 nm kis házzal. 1060 nm körbekerített telken. A stílus legjellegzetesebb vonásai a hagyományőrzés az elegancia és az értékállóság, tágas szobák. A lakás magas szigetelt alapon, vert sárfalból épült, fafödemes, héjazata cserép. Az épületet a tulajdonos az évek alatt folyamatosan karbantartotta, újíttotta, a nyílászárók cseréje részben megtörtént, sarokádas fürdőszoba, modern belső burkolatok, fa parketta. A belső térben hatalmas előszoba, külön főzőfülke konyha+étkező beépített bútorzattal, nappali és két hálószoba fürdőszoba WC található. A ház alatt két pince húzódik. E különleges hangulatú otthon melegét, új Baxi kondenzációs gázcirkó, vegyestűzelésű kazán, illetve a nappaliban egy kandalló is biztosítja, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A főépülettel szemben egy 30 nm épület került kialakításra, mely padlástere is beépíthető, de akár egy második generáció zökkenőmentes együttélésére is lehetőséget nyújthat, illetve az ingatlan központi elhelyezkedése miatt üzleti tevékenységfolytatására is alkalmas. A kisebbik épülethez szervesen kapcsolódik 4 kocsibeállásárára alkalmas garázs rendezett udvar, kis elkerített kerttel, növényeit fúrt kútról öntözhetjük, bejárati kapuja elektromos. Igényes környezet, jó szomszédok, iskola, óvoda, üzletek minden pár lépésre. Az ingatlan per és tehermentes. Pilis város Budapest elővárosaként ütemes menetrendű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 45 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk! Alitisz Judit 0620400-4009

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

