

**Dabasi kistérség, Dabas, Dabas- Szőlőben Családi ház eledő NAGY telekkel**

**69,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	90 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	69,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	3940 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	2000
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Utcában
<b>Gáz</b>	Telken belül
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Értékesítésre kínálok Dabas - Szőlőben egy tehermentes, 140 m<sup>2</sup> - es felrajzolt, és 90 m<sup>2</sup> - es nettó lakóterülettel rendelkező, tetőtér beépítéses családi házat. Az épület 2000-ben épült, beton alapon, szilikát falazattal, egy része alatt száraz pince húzódik. A lakótér 3 bejárattal rendelkezik, belső elrendezése: előszoba, konyha, nyitott spejz, nappali, fürdőszoba. A tetőtérben 2 szoba, közötté kis iroda. A nappaliból egy külön bejárattal is megközelíthető lakrészbe lehet jutni, itt kialakítható egy szoba, konyha, fürdőszoba. Akár idősebb hozzátartozóknak vagy fiataloknak életkezdéshez. A nappali teteje beépíthető, betonfödém, belső vagy külső lépcső is kialakítható. A telek természetes füves terület, mely 3940 m<sup>2</sup>-es, rajta számos termő körtefa ( piros és sárga), 2 diófa, almafák, 2 cseresznye fa. A területen van egy nagyobb méretű üres terület, motorozásra, focizásra volt használva, és mellette van még egy kiserdő, vegyes faállománnyal, főleg akáccal. Nyugodt környezet, jelenleg 1 nagyon rendes szomszéd család lakik az ingatlan mellett. Széles az utcafront. Az utcán 8-10 autó is kényelmesen tud parkolni.

**Extrák:** Fúrt Kút Ipari Áram Pince Tároló

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014