

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán 3 szobás, nappalis ikerházfél eladó!

57,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	66 nm
Szobák	4
Eladási ár	57,500,000 Ft
Saját telek	320 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Csok plusz igényevehető!! Albertirsán csendes, nyugodt utcában értékesítésre kínálok 66,50 nm 3 hálószobás nappalis ikerházfél 320 nm saját telekrésszel. Az épületek között nincs közös fal nincs összeépítés, alacsony rezsiköltés modern dizájn. A belső térben előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, amerikai konyha nappali kertkapcsolatos terrasszal. Műszaki tartalom:leier klíma téglafalazat, 15 cm grafit hőszigetelés, Bramac Nova cserép, földemen 25 cm-es szigetelés, 3 rétegű, hatlégtkamrás műanyag nyílászárók, redőnyelőkészítés, 6 kw-os hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtéssel, Ariston okosbojler, 9500 ft/nm áron választható hidegburkolatok 7500 ft/nm áron választható melegburkolat, szaniterek 450.000 ft-i, belső ajtók 90000 ft.-ig, 20 nm viacolorozott kocsibeálló 5500 ft 6nm-ig. A bejáratnál elektromos nagykapu, külön kiskapu, új utcafronti kerítés előgyártott elemekből az árban benne van, a telek teljesen körbekerített, igény szerint a hátsókert leválasztható. Vasútállomás, városközpont autóval 7 perc. Megbízható helyi kivitelező, referencia munkák megtekintetők. Foglalás után a vételárra árgaranciát vállalunk! Az építkezés elkezdődött, tervezett átadás 2025 december. Fizetési ütemezés megbeszélés tárgyát képezi. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Alitisz Judit 0620400-4009.

Alitisz Judit

www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004009

