

**Gyáli kistérség, Ócsa, Ócsa központjában kétgenerációs, üzlethelyiséggel rendelkező családiház  
eladó!**

**84,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	175 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	84,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	619 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	1982
<b>Felújítás éve</b>	2002
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Ócsa központjában található ez a kiváló elrendezésű, két generáció számára is ideális téglá építésű családi ház, amely üzlethelyiséggel is rendelkezik, így vállalkozás indítására is tökéletes választás lehet. A 619 nm-es telken elhelyezkedő, 175 nm-es ingatlan modernizálása 2002-ben kezdődött meg, azóta számos felújításra esett át, így most korszerű nyílászárókkal, kibővített felső szinttel, felújított tetővel és szigeteléssel, valamint bővített villamos hálózattal és ipari árammal várja új tulajdonosát. Az ingatlan fűtéséről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán gondoskodik és 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. Az ingatlan első részében fedett terasz, előszoba, 2 szoba, közlekedő, wc, fürdőszoba, konyha, étkező, spejz található. A hátsó - emeleten lévő- részében található nappali, konyha-étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, wc, gardrób, mosókonyha. Az alsó szinten található külön bejárattal egy 20 nm-es üzlethelyiség, mosdóval és tárolóval. Központi elhelyezkedéséből adódóan pár percre található általános iskola, óvoda, gimnázium, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség. Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

**Extrák:** Klíma Terasz Tetőtéri

**Szládikné Kitti**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** fekete.kitti@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004034