

Dabasi kistérség, Inárcs, Eladó családi ház Inárcson!

62,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	90 nm
Szobák	3
Eladási ár	62,900,000 Ft
Saját telek	1700 nm
Építés éve	2001
Felújítás éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Inárcs csendes utcájában eladó egy 1700m² -es összközműves teleken 2001-ben épült családi ház. A könnyűszerkezetes ingatlan 90m²-es három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával és különálló wc-vel rendelkezik. A tetőtérben az egyik szoba már kialakításra került, a másik beépítésre vár. A ház fűtéséről turbó gázcirkó gondoskodik radiátorokon keresztül. Az ingatlan különlegessége az "L" alakban, ytongból hozzáépített, épület, mely 50 m²-es és jelenleg garázként funkcionál, de könnyű szerrel lakóházzá alakítható, valamint további hozzáépítés is történt, egy 35m²-es félkész helyiség, ez akár egybenyitható a lakóházzal, így 175m²-es hasznos alapterületű lakrészt is kialakíthat az új tulajdonos. Akár két különálló lakrészként is funkcionálhat, kétgenerációs ingatlanként. A telek körbekerített, elektromos kapuval rendelkezik, udvara viacolorral burkolt. A teljes felépítményen 2024-ben az ereszcsonna és a tetőcsere megtörtént, korcolt lemezborítást kapott a tető. Az elhelyezkedés ideális: az M5-ös autópálya mentén Budapest mindössze 25 perc alatt elérhető, emellett vasút és távolsági busz megálló is pár percen belül elérhető. A közelben található iskola, óvoda ,valamint gyógyszertár, posta és bevásárlási lehetőségek mindössze 5 perc sétára vannak. Ez az ingatlan tökéletes választás mindazoknak, akik vidéki nyugalomra vágnak, de szeretnének közel maradni a fővároshoz.

Extrák: Autóbeálló Garázs Klíma Melléképületekkel

Tóthegyi Tímea

www.brion.hu

Email cím: tothegyi.timea@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004008